Uw naam

Uw straat en huisnummer

Uw postcode en plaats

Naam

Postbus

Postcode en plaats

Plaats, Datum

Betreft: bezwaar WOZ

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen de vastgestelde WOZ-waarde van mijn woning. Ik ben van mening dat de vastgestelde waarde te hoog is in vergelijking met de werkelijke verkoopwaarde van mijn woning op de peildatum.

Op de peildatum van [datum] is mijn woning getaxeerd op een waarde van [bedrag]. Deze waarde is naar mijn mening onjuist, omdat de werkelijke verkoopwaarde van mijn woning op dat moment lager was. Recentelijk is er een vergelijkbare woning in mijn buurt verkocht voor een bedrag van [bedrag]. Deze woning is vergelijkbaar met mijn woning wat betreft grootte, staat van onderhoud, ligging en voorzieningen. Op basis van deze verkoopprijs ben ik van mening dat de vastgestelde WOZ-waarde van mijn woning te hoog is.

Daarom verzoek ik u om de WOZ-waarde van mijn woning te herzien en de waarde te verlagen naar de werkelijke verkoopwaarde op de peildatum.

In afwachting op uw reactie,

Met vriendelijke groet

(uw volledige naam)

(uw handtekening)