**Koopovereenkomst Chalet**

De ondergetekenden:

Verkoper: Naam, straat en huisnummer, postcode en plaats, hierna te noemen Verkoper,

En

Koper: Naam, straat en huisnummer, postcode en plaats, hierna te noemen Koper,

**Zijn als volgt overeengekomen:**

**Artikel 1 Omschrijving**

De verkoper verbindt zich het chalet, met nummer (referentienummer/ kavelnummer) van park (Parknaam), hierna nader aangeduid met “het chalet” te leveren aan koper. Verkoper levert aan koper het chalet inclusief de volgende roerende zaken:

* Roerende zaken/ inboedel
* Roerende zaken/ inboedel
* Roerende zaken/ inboedel

**Artikel 2 Prijs en betaling**

1. Koper is verplicht aan de verkoper een bedrag te betalen, hierna nader aangeduid met “koopprijs”, zijnde (prijs) inclusief BTW. Het hiervoor genoemde bedrag wordt op rekeningnummer (IBAN nummer) t.n.v. (naam rekeninghouder) gestort op (datum).
2. Bij gebreke aan voldoening van betalingsplicht is koper met ingang van de dag na genoemde betalingsdatum een rente verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente als bedoeld en met inachtneming van art. 6:119 BW.

**Artikel 3 Overdracht en levering**

De overdracht en levering van het chalet door verkoper aan koper geschiedt door afgifte van de sleutels aan koper op (datum)

**Artikel 4 Ontbinding**

Ingeval de levering niet tijdig of niet behoorlijk geschiedt, heeft koper de keuze de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden dan wel er aanspraak op te maken dat de overeenkomst alsnog terstond door verkoper wordt nagekomen, een en ander onverminderd de rechten van koper op schadevergoeding wegens niet tijdige levering.

**Artikel 5 Verplichtingen verkoper**

1. Omschrijving van de verplichtingen van de verkoper, bijvoorbeeld ten behoeve van de overdracht van een plaats op een recreatiepark.
2. Omschrijving van de verplichtingen van de verkoper, bijvoorbeeld ten behoeve van de overdracht van een plaats op een recreatiepark.
3. Omschrijving van de verplichtingen van de verkoper, bijvoorbeeld ten behoeve van de overdracht van een plaats op een recreatiepark.

**Artikel 5 verplichtingen koper**

1. Omschrijving van de verplichtingen van de koper, bijvoorbeeld ten behoeve van de overdracht van een plaats op een recreatiepark.
2. Omschrijving van de verplichtingen van de koper, bijvoorbeeld ten behoeve van de overdracht van een plaats op een recreatiepark.

**Artikel 6 Aansprakelijkheid en risico-overgang**

Verkoper staat er voor in dat het chalet beantwoordt aan deze overeenkomst en daarmee voldoet aan de wettelijke conformiteitseisen.

Het chalet is voor risico van de verkoper in de periode tussen het sluiten van deze overeenkomst en de eerder genoemde datum waarop het chalet overgedragen wordt aan koper.

**Artikel 7 Slotbepaling**

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing
2. Alle eventuele rechtsgeschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien, zullen worden beslecht door de arrondissementsrechtbank te Arnhem.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te (Plaats) op (datum)

Voor akkoord Voor akkoord

Verkoper Koper

(Naam verkoper) (Naam Koper)

……………… …………………