Huurovereenkomst Bedrijfsruimte

Ondergetekenden:

Naam, Geboren (datum) te (plaats), wonende te (adres) , hierna te noemen ‘verhuurder’,

En

Naam, Geboren (datum) te (plaats), wonende te (adres) , hierna te noemen ‘huurder’,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

# Artikel 1 - Object, bestemming

1. Deze overeenkomst heeft betrekking op de bedrijfsruimte, hierna ‘het gehuurde’

genoemd, plaatselijk bekend: adres.

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte voor de huurders.

# Artikel 2 - Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van bedrijfsruimte voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.

# Artikel 3 - Duur, verlenging en opzegging

1. Partijen gaan deze overeenkomst aan voor een termijn van (aantal maanden), ingaande op (datum) en eindigende op (datum).
2. Indien de overeenkomst door geen van partijen wordt opgezegd tegen de in het vorige lid bedoelde einddatum wordt deze overeenkomst automatisch verlengd.
3. De overeenkomst kan niet tussentijds door opzegging worden beëindigd. Tussentijdse opzegging door de verhuurder is evenwel toch mogelijk indien deze de bedrijfsruimte als gevolg van bijzondere, niet aan hem toe te rekenen omstandigheden, voor de overeengekomen einddatum weer dient te betrekken.
4. Huurder verklaart uitdrukkelijk het gehuurde na afloop van de overeengekomen einddatum te zullen ontruimen. Indien huurder desondanks het gehuurde niet tijdig oplevert / ontruimt, verbeurt hij/zij zonder rechterlijke tussenkomst of nadere ingebrekestelling een terstond opeisbare boete van

€ 500 per dag voor elke dag dat hij/zij hiermee in gebreke is.

# Artikel 4 - Betalingsverplichtingen

Partijen gaan deze overeenkomst aan voor een huurprijs van euro (bedrag) per maand, telkens bij vooruitbetaling voor of uiterlijk op de eerste van elke maand te voldoen op bankrekeningnummer (bankrekeningnummer en naam).

# Artikel 5 - Waarborgsom

1. Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst dient huurder een waarborgsom te storten ter hoogte van twee maanden huur, en derhalve van euro (bedrag).
2. Huurder dient de waarborgsom op aangeven van (makelaar) en na ontvangst van een zogeheten

‘borgsombrief’ te storten op bankrekeningnummer (bankrekeningnummer en naam).

1. Het beheer van de waarborgsom betreft een door (makelaar) uit hoofde van een separate opdracht van huurder aan huurder te verlenen service ter bevordering van een adequate en correcte afhandeling van de financiële verplichtingen bij het einde van de huurovereenkomst, welke service er primair op is gericht zeker te stellen dat bij correcte oplevering van het gehuurde door huurder, daadwerkelijk terugbetaling van de waarborgsom plaatsvindt.
2. Door storting van de waarborgsom op het hiervoor genoemde bankrekeningnummer geeft huurder (makelaar) onherroepelijk volmacht om de Stichting (naam) bij het einde van de huurovereenkomst opdracht te geven de waarborgsom geheel of gedeeltelijk over te maken aan de verhuurder indien huurder op enige wijze is tekortgeschoten in de nakoming van zijn verplichtingen, zulks ten titel van betaling van hetgeen huurder op dat moment uit hoofde van de huurovereenkomst opeisbaar aan verhuurder verschuldigd is.
3. Verhuurder verklaart zich door ondertekening van de huurovereenkomst akkoord met het feit dat de waarborgsom door tussenkomst van (makelaar) op de rekening van de Stichting (naam) wordt overgemaakt en dat de waarborgsom bij het einde van de huurovereenkomst in opdracht van (makelaar) door de Stichting (naam) aan huurder zal worden terugbetaald indien vaststaat dat huurder niets meer aan verhuurder verschuldigd is. De borgsom wordt binnen 30 dagen na goed bevonden eindinspectie geretourneerd.
4. Over de waarborgsom is geen rente verschuldigd.
5. Huurder is niet bevoegd de laatste huurtermijn met de waarborgsom te verrekenen.

# Artikel 6 - Beheerder

Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op Naam beheerder, telefoonnummer en email

# Artikel 7 - Bijzondere bepalingen

1. Bijzondere bepalingen

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te (Plaat) d.d. (datum)

Naam verhuurder Naam huurder

Handtekening verhuurder Handtekening huurder

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_