

# Voorbeeld brief

## Huurcontract opzeggen door verhuurder

*Belangrijk: een opzegging door de verhuurder kan alleen op grond van een wettelijke opzeggingsgrond (artikel 7:274 BW). Stuur deze brief AANGETEKEND of laat deze betekenen door een deurwaarder. Bij twijfel over de opzeggingsgrond raden wij aan een huurrechtadvocaat te raadplegen.*

### Afzender (verhuurder)

Naam: \_\_\_\_\_

Straat en huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

### Geadresseerde (huurder)

Naam huurder: \_\_\_\_\_

Adres gehuurde: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

Plaats en datum: \_\_\_\_\_

### AANGETEKEND VERZONDEN

#### Betreft: Opzegging huurovereenkomst

Adres gehuurde: \_\_\_\_\_

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee zeg ik de huurovereenkomst die op onderstaande datum tussen ons is gesloten betreffende bovenvermelde woning op.

Aanvangsdatum huurovereenkomst: \_\_\_\_\_

#### Wettelijke grond voor opzegging

De opzegging gebeurt op grond van de volgende wettelijke opzeggingsgrond uit artikel 7:274 BW (kruis aan):

- ☐ Dringend eigen gebruik (de woning is dringend nodig voor eigen bewoning of door een gezinslid)
- ☐ Slecht huurderschap (wanbetaling, ernstige overlast, schade aan het gehuurde)
- ☐ Niet instemmen met een redelijk voorstel tot een nieuwe huurovereenkomst
- ☐ Bestemmingswijziging in het bestemmingsplan
- ☐ Belangenafweging in zeer specifieke uitzonderlijke gevallen
- ☐ Andere wettelijke grond, namelijk:

\_\_\_\_\_

Onderbouwing van de opzeggingsgrond:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Opzegtermijn

De opzegtermijn bedraagt minimaal drie maanden, verlengd met één maand voor ieder jaar dat huurder ononderbroken heeft gehuurd, tot een maximum van zes maanden.

Aantal jaren huur: \_\_\_\_\_

Opzegtermijn (in maanden): \_\_\_\_\_

Beoogde einddatum: \_\_\_\_\_

### **Verzoek tot instemming (artikel 7:272 BW)**

Op grond van artikel 7:272 BW verzoek ik u om binnen ZES WEKEN na ontvangst van deze brief schriftelijk aan mij kenbaar te maken of u met deze opzegging instemt.

Indien u niet instemt, of niet binnen zes weken reageert, zal ik mij genoodzaakt zien de beëindiging van de huurovereenkomst voor te leggen aan de kantonrechter.

### **Eindafhandeling**

Voor een zorgvuldige afhandeling verzoek ik u contact met mij op te nemen om afspraken te maken over:

- de eindinspectie van de woning;
- de oplevering en sleuteloverdracht;
- de terugbetaling van de waarborgsom (binnen 14 dagen, of 30 dagen bij verrekening).

Met vriendelijke groet,

\_\_\_\_\_  
Handtekening

Naam: \_\_\_\_\_